

# Höll-Immobilien vermietet schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia am Alten Markt 17.



Vermietung durch Höll  
Immobilien

## Alter Markt 17/18

06108 Halle/Saale

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 760,00 EUR

Scout-ID: 91562704  
Objekt-Nr.: Hal-AltMarkt17WE32



### Ihr Ansprechpartner:

Höll Immobilien GmbH

Herr Maximilian Siesing

E-Mail: [info@hoell-immobilien.de](mailto:info@hoell-immobilien.de)

Tel: +49 345 566560

Mobil: +49 163 6299107

Fax: +49 345 27983298

Web: <http://www.immo-hoell.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	01.03.25

Nebenkosten:	180,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	1740,00

# Höll-Immobilien vermietet schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia am Alten Markt 17.



Vermietung durch Höll Immobilien

**Alter Markt 17/18**  
06108 Halle/Saale

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	70,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	760,00 EUR

## Objektbeschreibung:

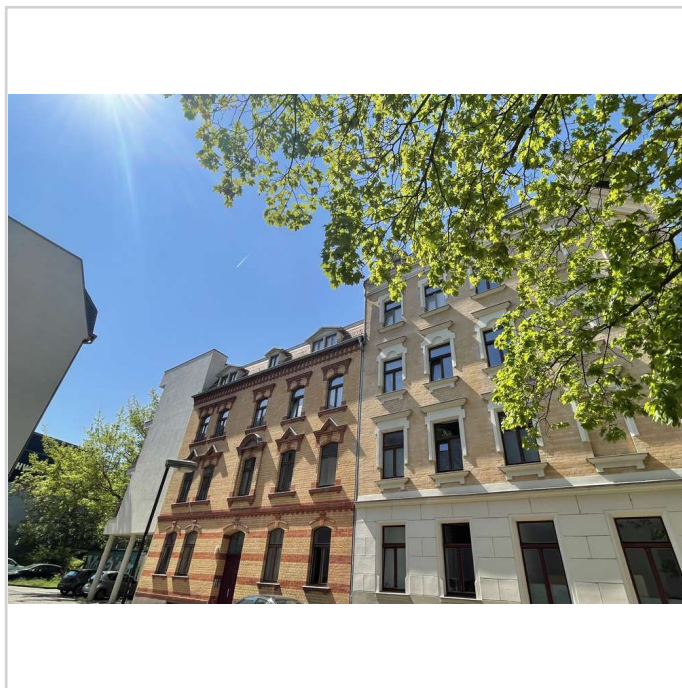
Sehr schöne 2,5-Raumwohnung mit traumhaften Loggia. Genießen Sie den Blick über die Stadt oder entspannen Sie sich im wohnlichen Wannenbad. Diese Wohnung entspricht den Anforderungen des modernen Wohnkomfort und bietet auf 70m<sup>2</sup> Wohnfläche individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Die Kaltmiete beträgt 580,- Euro, die Nebenkostenvorauszahlung 180,- Euro, die Kautionszahlung 2 Kaltmieten. Weitere Auskünfte erhalten Sie unter 0345/566560 sowie 0163/6299107 Herr Siesing und unter [info@hoell-immobilien.de](mailto:info@hoell-immobilien.de). Ein Energieausweis liegt nicht vor, das Haus ist ein Baudenkmal.

## Ausstattung:

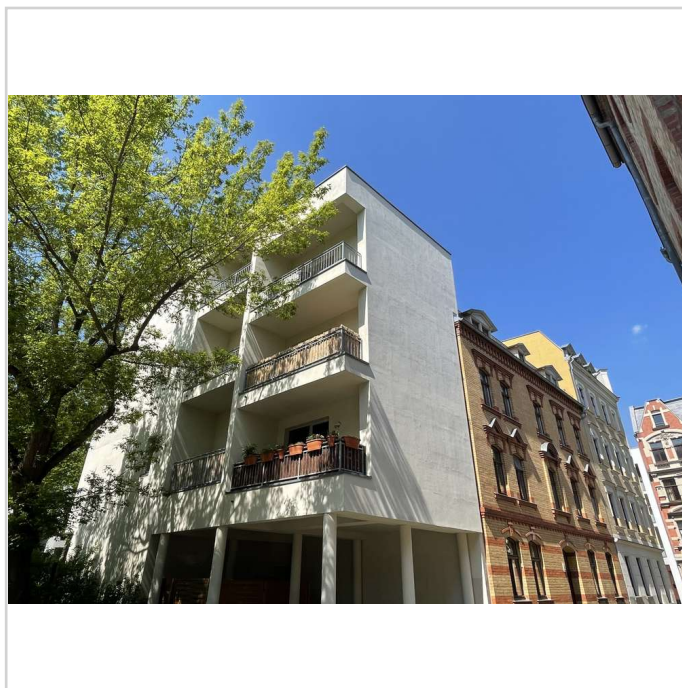
Balkon, Loggia, Parkettfußboden, Bad mit Badewanne, Einzeldenkmal, Holzfenster mit Isolierverglasung, Das Haus ist ein Baudenkmal. Ein Energieausweis liegt nicht vor.

## Lage:

Sehr schöne ruhige Innenstadtlage, ca. 2 Fußminuten zum Marktplatz



Hausansicht



Hausansicht

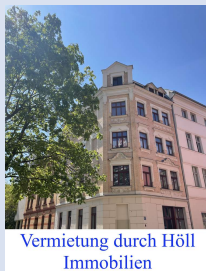


Vermietung durch Höll Immobilien

templimagejtW6vF



# Höll-Immobilien vermietet schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia am Alten Markt 17.

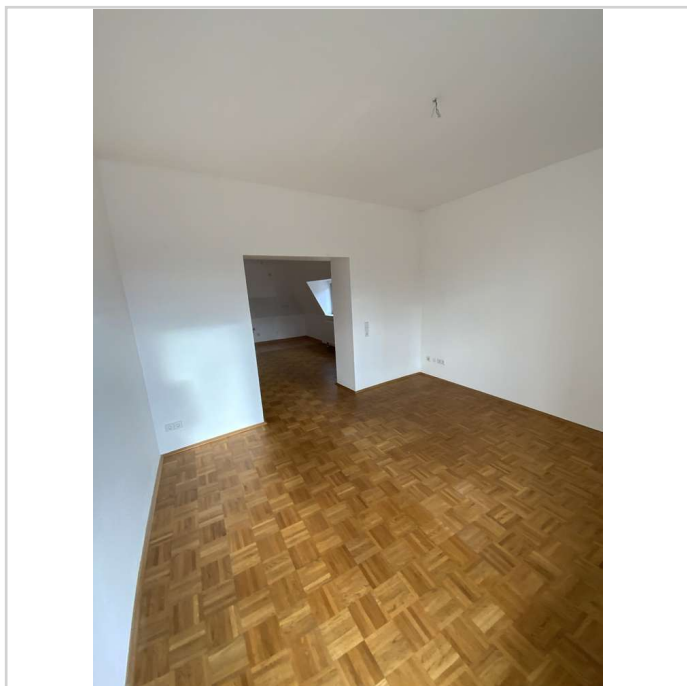


**Alter Markt 17/18**  
06108 Halle/Saale

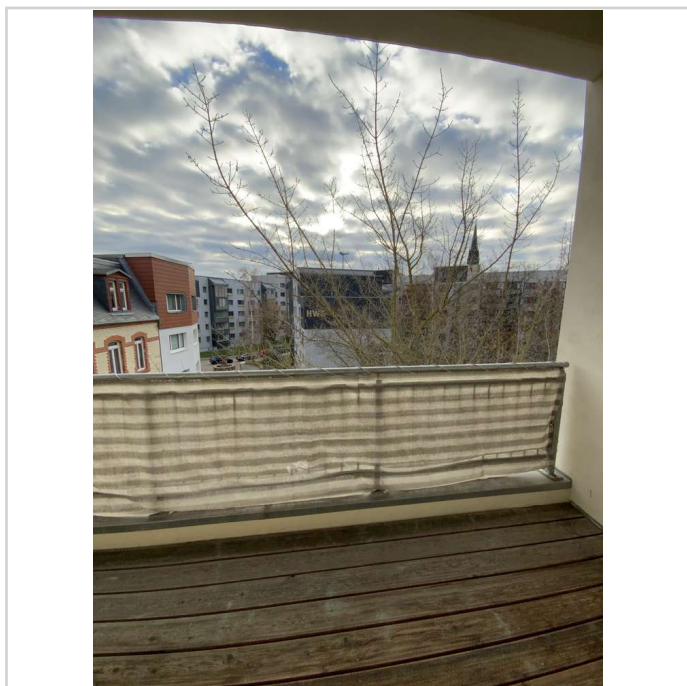
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 760,00 EUR



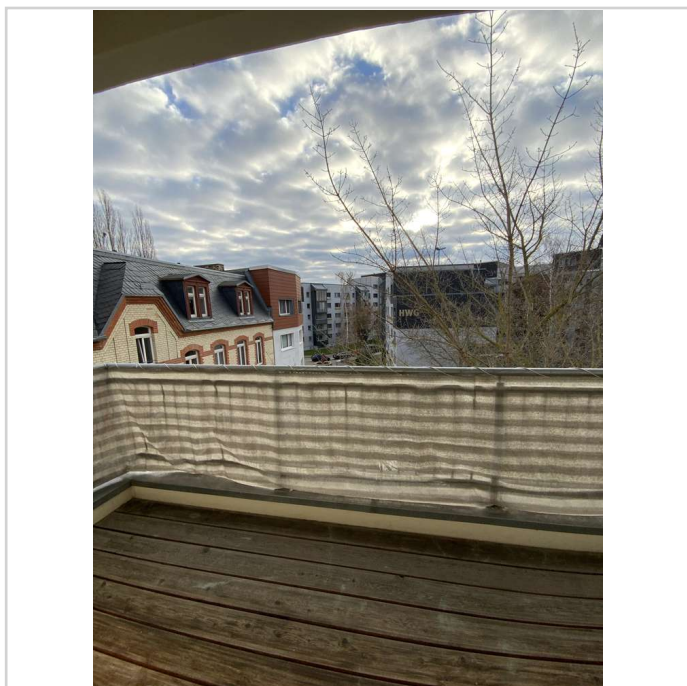
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Balkon

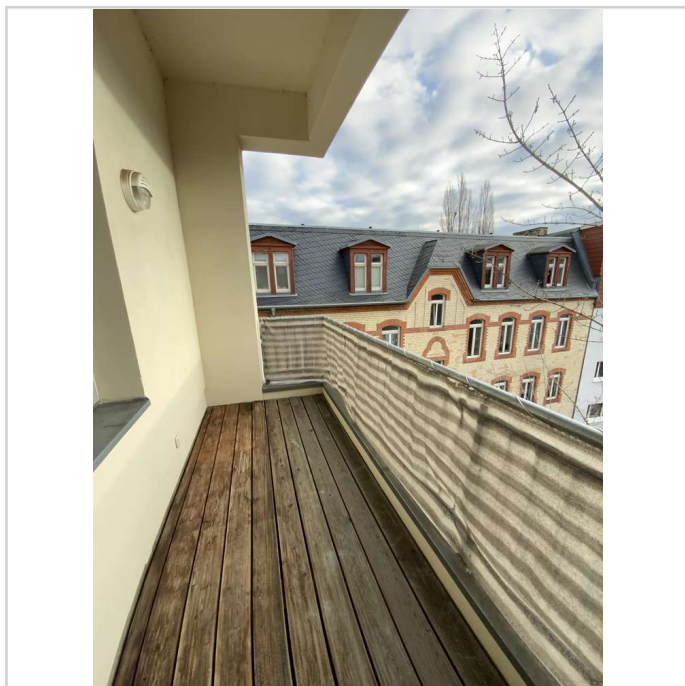
# Höll-Immobilien vermietet schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia am Alten Markt 17.



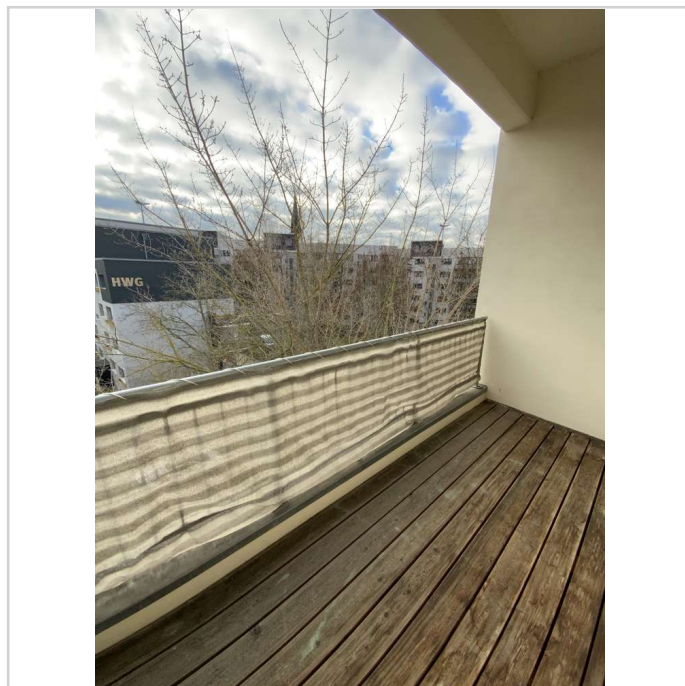
Vermietung durch Höll Immobilien

**Alter Markt 17/18**  
06108 Halle/Saale

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 760,00 EUR



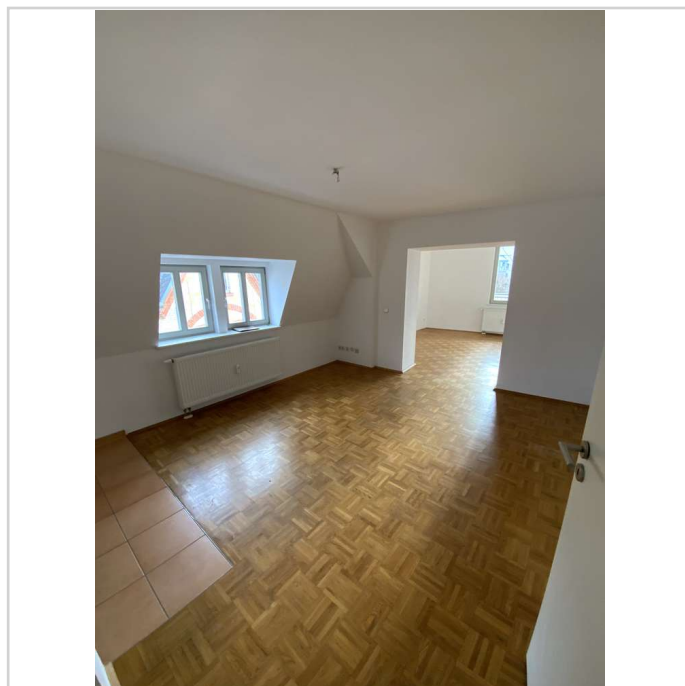
Balkon



Balkon



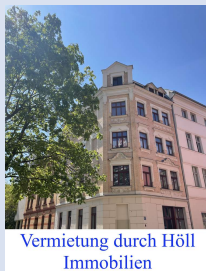
Wohnküche



Wohnküche

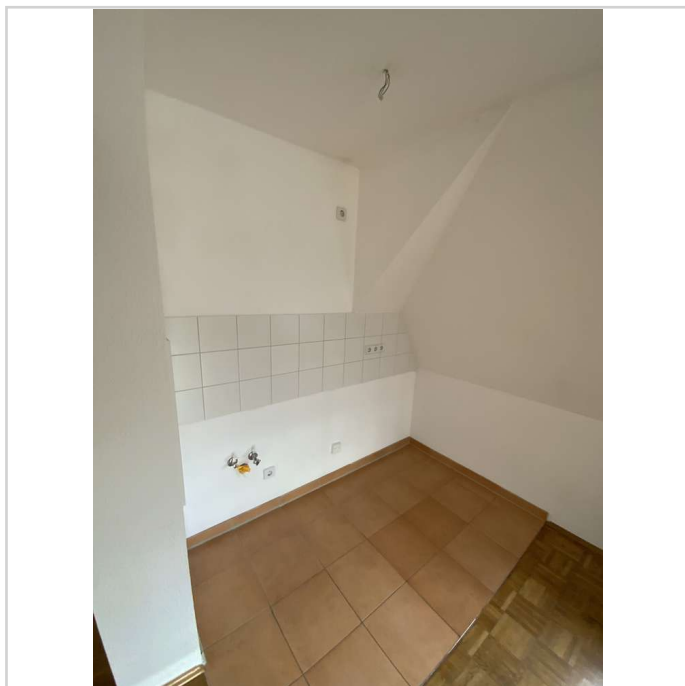


# Höll-Immobilien vermietet schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia am Alten Markt 17.

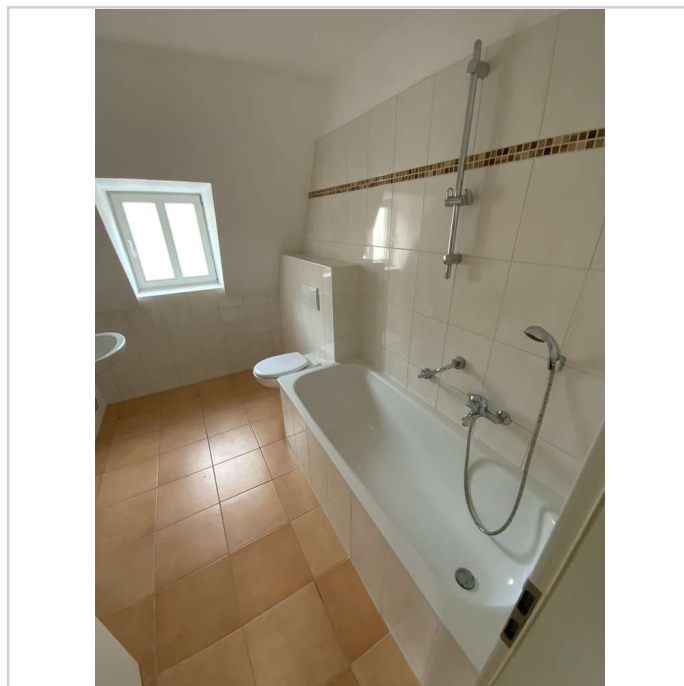


**Alter Markt 17/18**  
06108 Halle/Saale

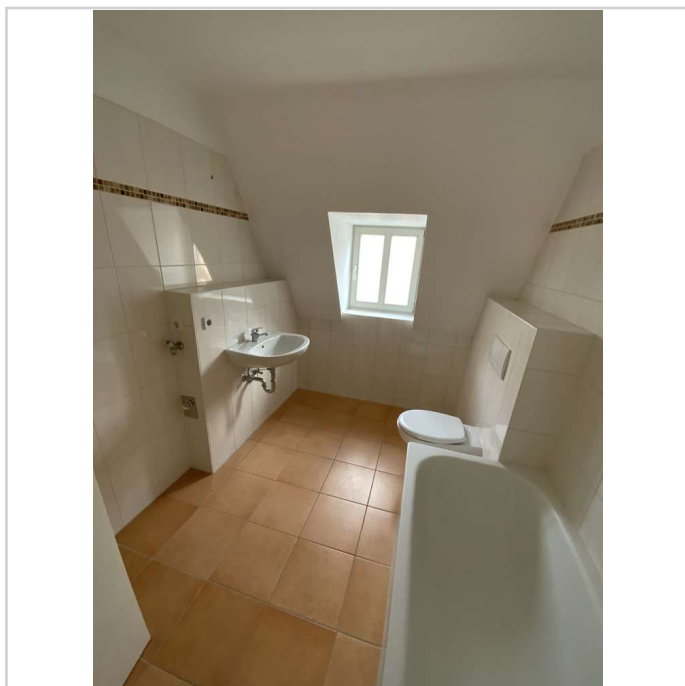
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 760,00 EUR



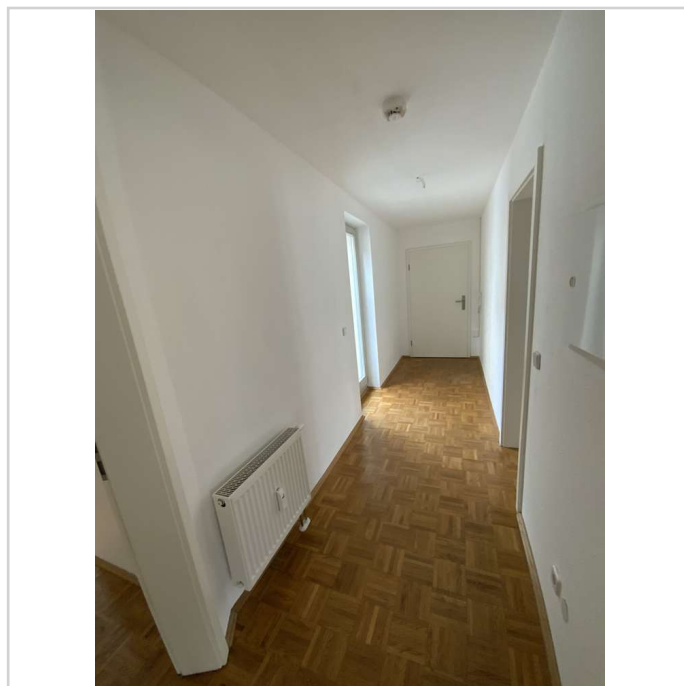
Küche



Badezimmer



Badezimmer



Flur

# Höll-Immobilien vermietet schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia am Alten Markt 17.



**Alter Markt 17/18**  
06108 Halle/Saale

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 760,00 EUR



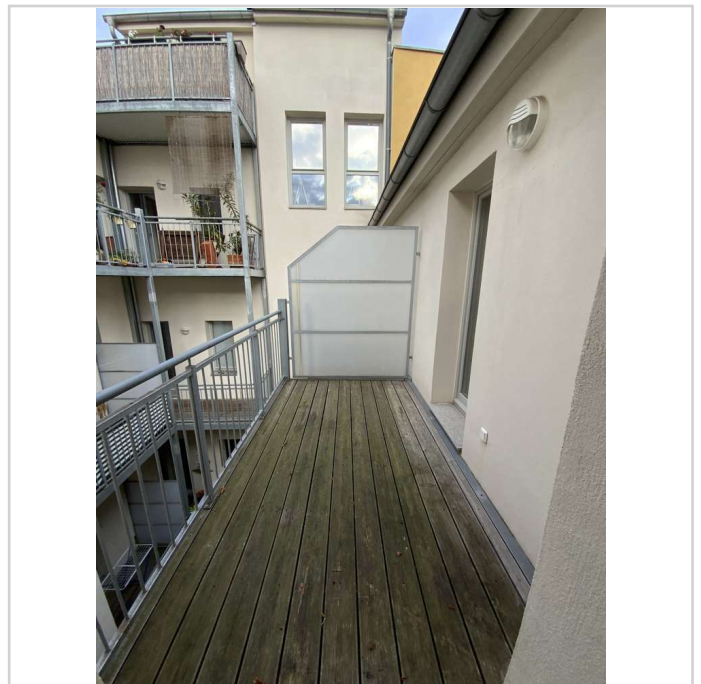
Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon

## Höll-Immobilien vermietet schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia am Alten Markt 17.



**Alter Markt 17/18**  
06108 Halle/Saale

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 760,00 EUR



Balkon



Balkon

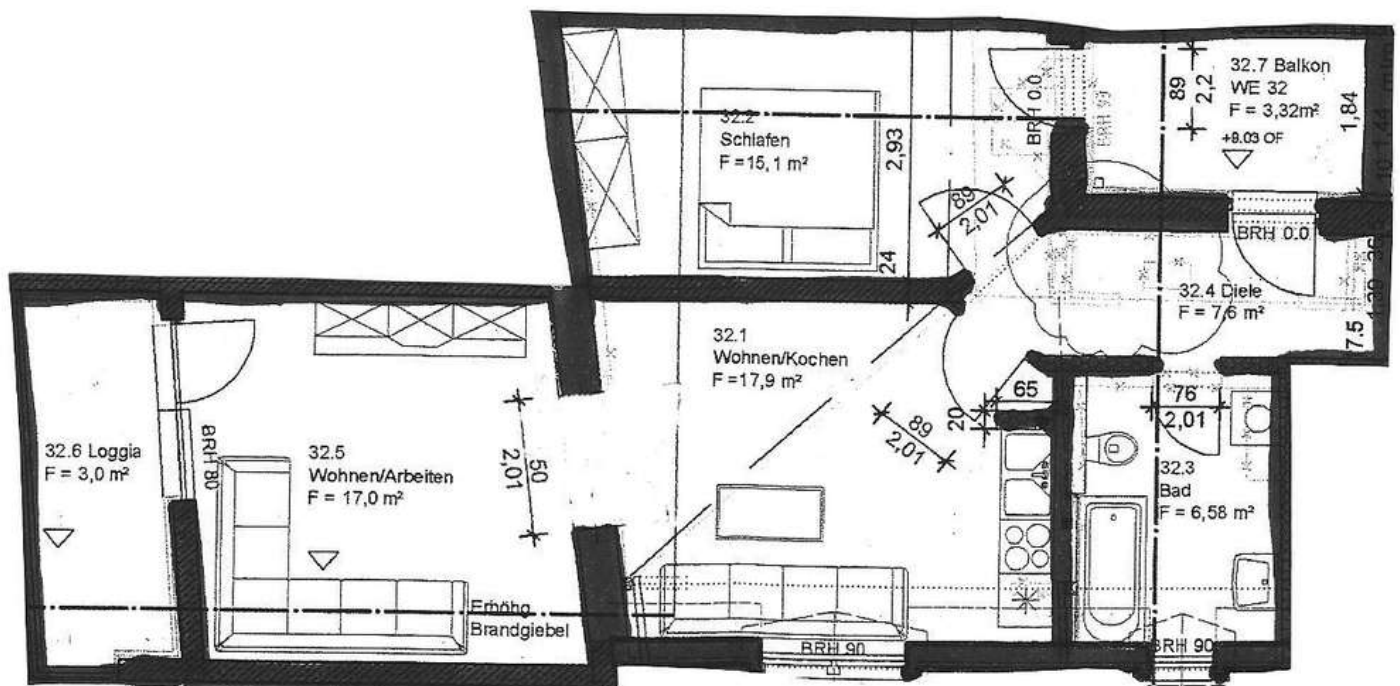
# Höll-Immobilien vermietet schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia am Alten Markt 17.



Vermietung durch Höll Immobilien

**Alter Markt 17/18**  
06108 Halle/Saale

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 760,00 EUR



WE32



## Höll-Immobilien vermietet schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia am Alten Markt 17.



Vermietung durch Höll Immobilien

**Alter Markt 17/18**  
06108 Halle/Saale

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	70,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	760,00 EUR

