

# Höll-Immobilien bietet exklusive 2-Raumwohnung mit Terrasse und Küche im Zentrum von Halle.



## Kuhgasse 5

06108 Halle

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR

Scout-ID: 80721100  
Objekt-Nr.: HalKuhWE22 (1/697)

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.11.2024

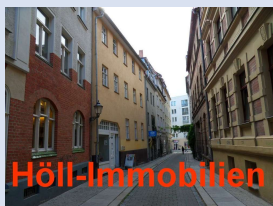


### Ihr Ansprechpartner:

Höll Immobilien GmbH  
Herr Maximilian Siesing  
E-Mail: [info@hoell-immobilien.de](mailto:info@hoell-immobilien.de)  
Tel: +49 345 566560  
Mobil: +49 163 6299107  
Fax: +49 345 27983298  
Web: <http://www.immo-hoell.com>

Nebenkosten: 200,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:  
Kautions- oder  
Genossenschaftsanteile: 1740,00

Höll-Immobilien bietet exklusive 2-Raumwohnung mit Terrasse und Küche im Zentrum von Halle.



#### Kuhgasse 5

06108 Halle

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	69,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	780,00 EUR

#### Objektbeschreibung:

Saniertes Wohnhaus inmitten der Halleschen Altstadt. Die Wohnung verfügt über Einbauküche, Badezimmer mit Dusche & Badewanne, Parkettboden, Galerie im Wohnzimmer. Wintergarten und Terrasse, insgesamt ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern unter der 0345/566560 oder 0163/6299107 Herr Siesing zur Verfügung. Aktuelle Angebote finden Sie auf [www.hoell-immobilien.de](http://www.hoell-immobilien.de).

#### Ausstattung:

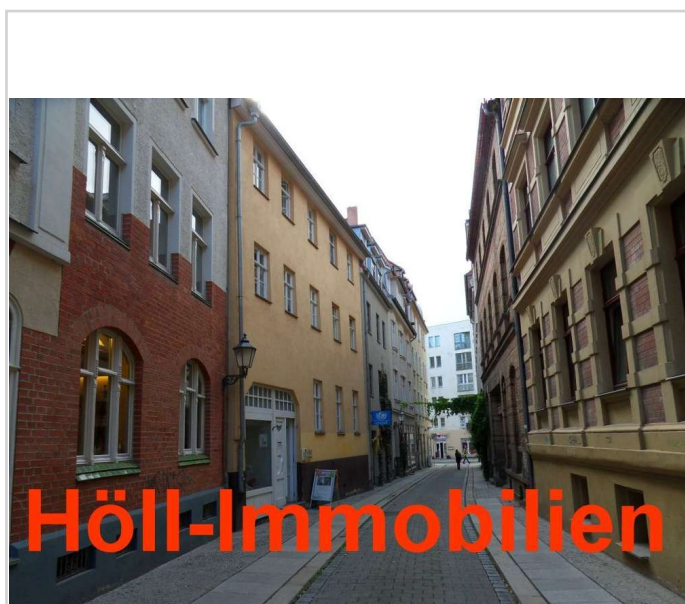
Tolle Wohnung in der Kuhgasse 5, hoher Raum im Wohnzimmer mit Galerie, Terrasse und Wintergarten als 3. nutzbares Zimmer. Parkettfußboden, Bad mit Dusche & Badewanne, Einbauküche. Die abgebildeten Möbel gehören nicht zur Ausstattung. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden. Das Haus ist ein Baudenkmal.

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Kuhgasse 5. Die Kuhgasse ist eine kurze, ruhig gelegene Straße zwischen Große Märkerstraße und Schmeerstraße. Die Entfernung zum Markt (Marktplatz) ca. 200 m.

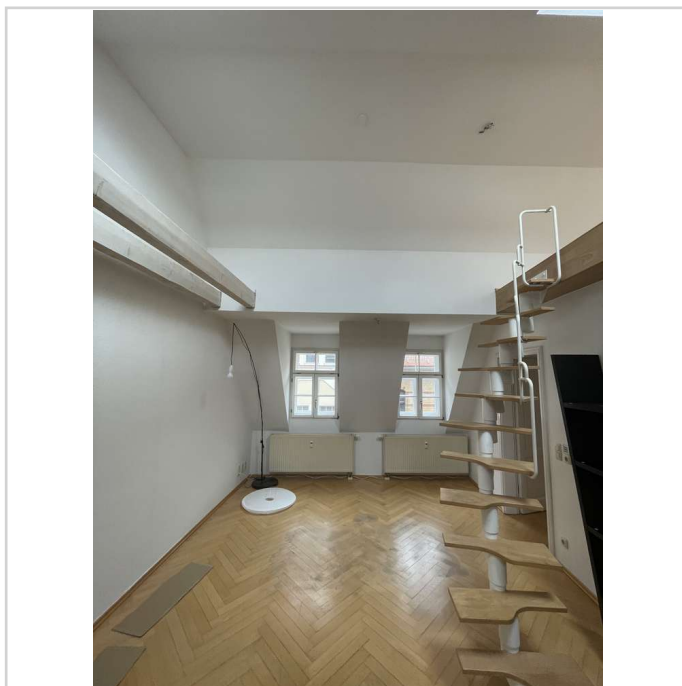
#### Sonstiges:

580,- Euro Kaltmiete, 200,- Euro Nebenkostenvorauszahlung, 1.740,- Euro Kautiön

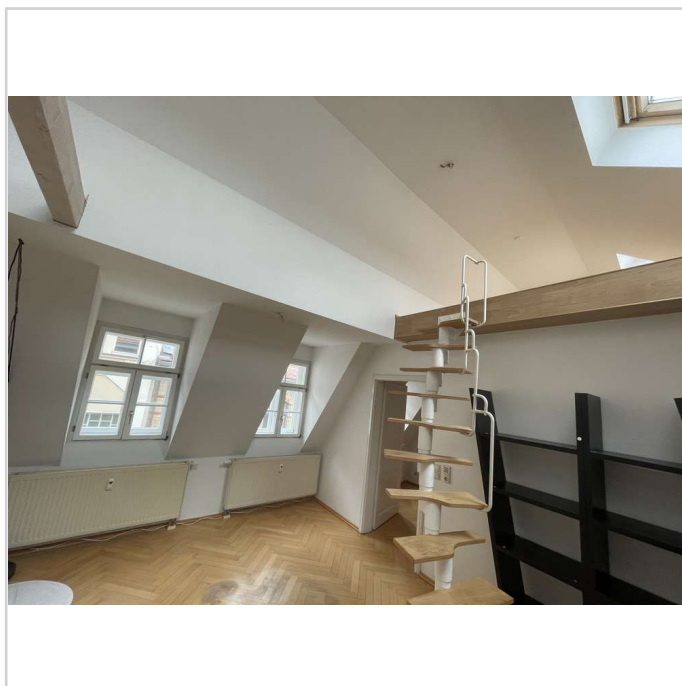


Kuhgasse 4 und 5

Kuhgasse 4 und 5

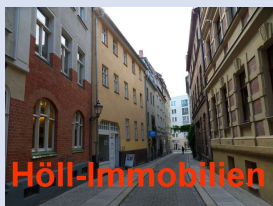


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Höll-Immobilien bietet exklusive 2-Raumwohnung mit Terrasse und Küche im Zentrum von Halle.



**Kuhgasse 5**  
06108 Halle

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR



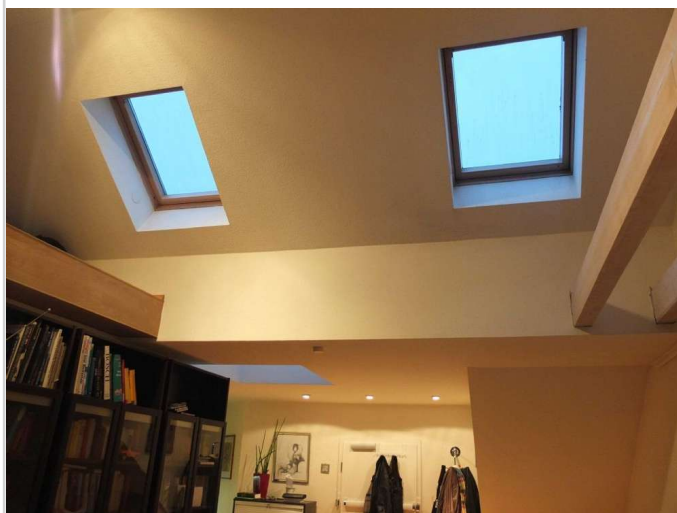
Wohnzimmer mit Aufgang zur



Wohnzimmer

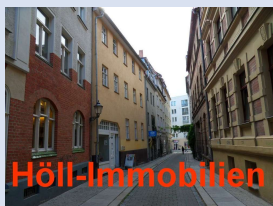


Wohnzimmer



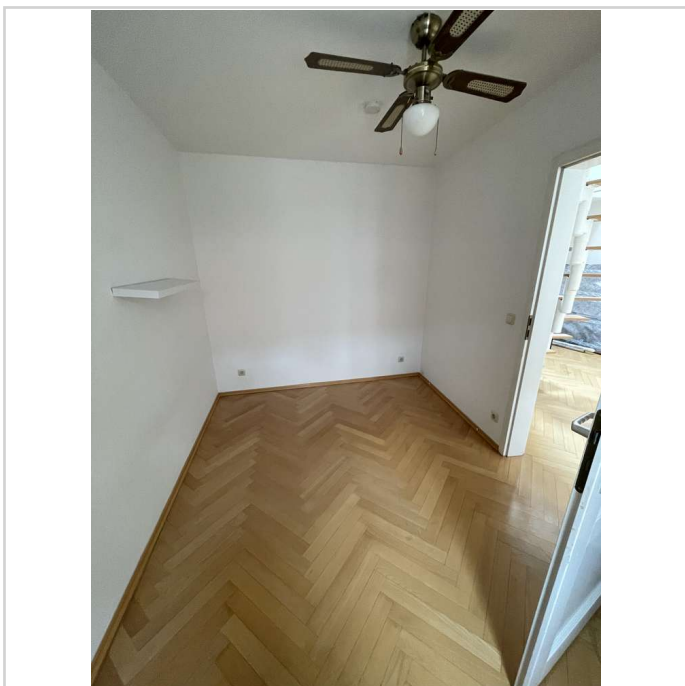
Luftraum und

Höll-Immobilien bietet exklusive 2-Raumwohnung mit Terrasse und Küche im Zentrum von Halle.

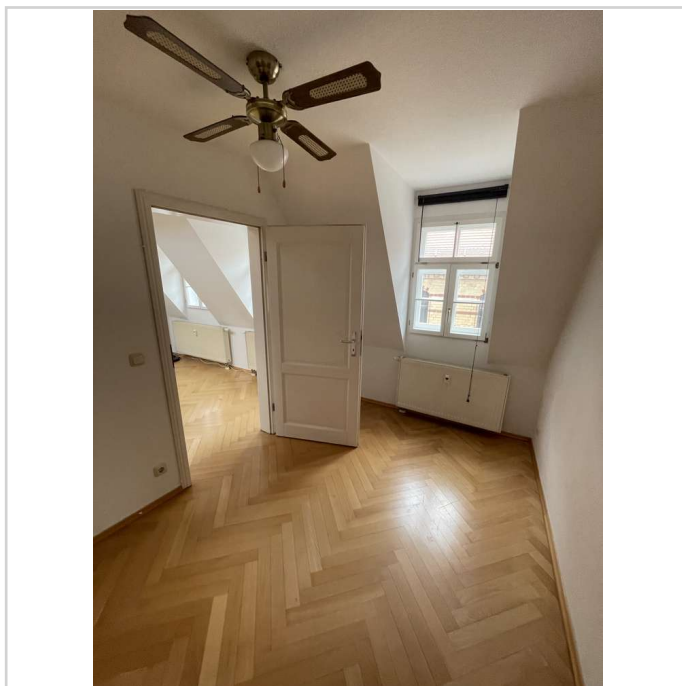


**Kuhgasse 5**  
06108 Halle

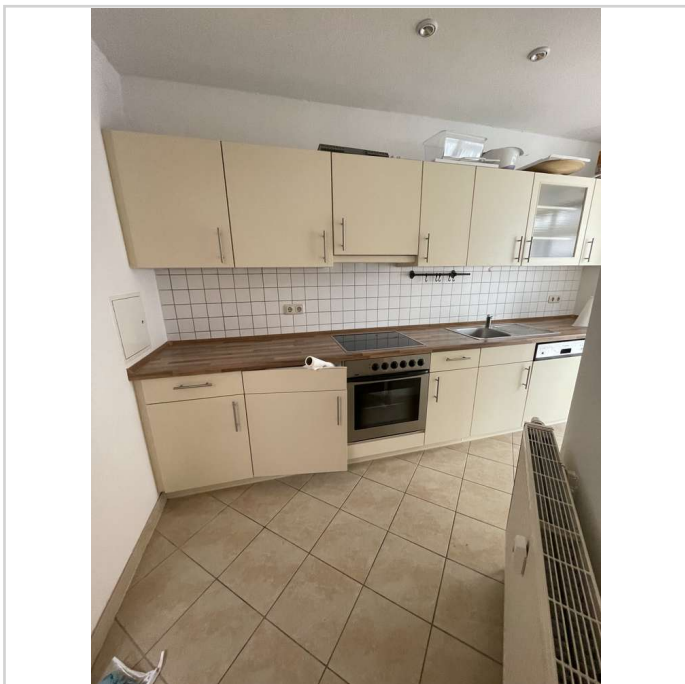
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer

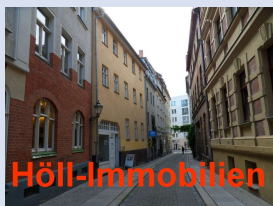


Küche



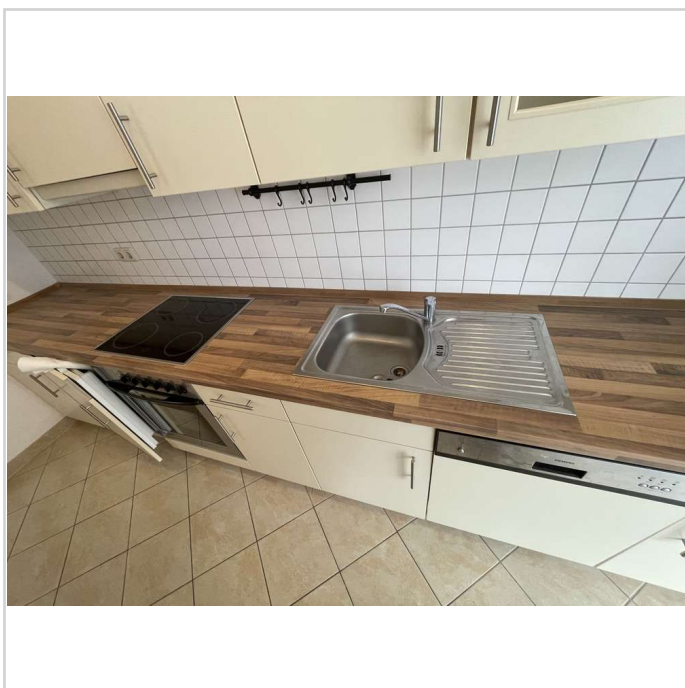
Küche

Höll-Immobilien bietet exklusive 2-Raumwohnung mit Terrasse und Küche im Zentrum von Halle.

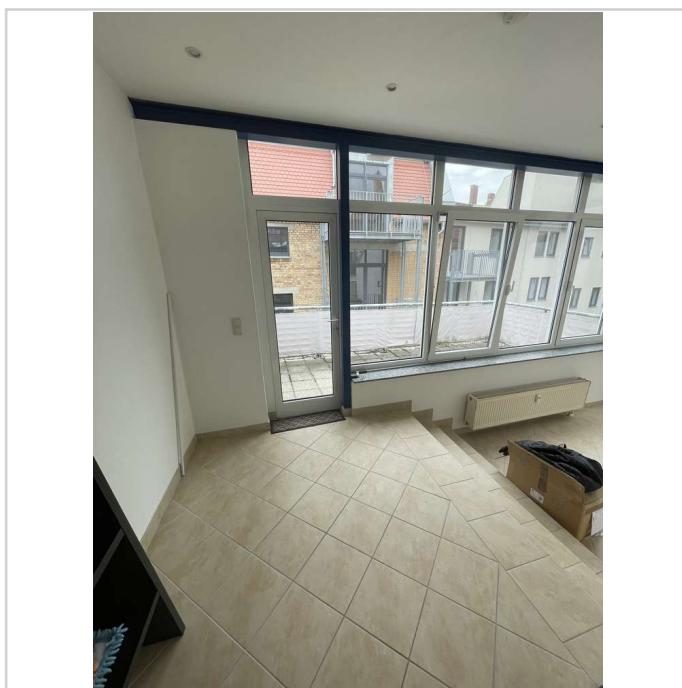


**Kuhgasse 5**  
06108 Halle

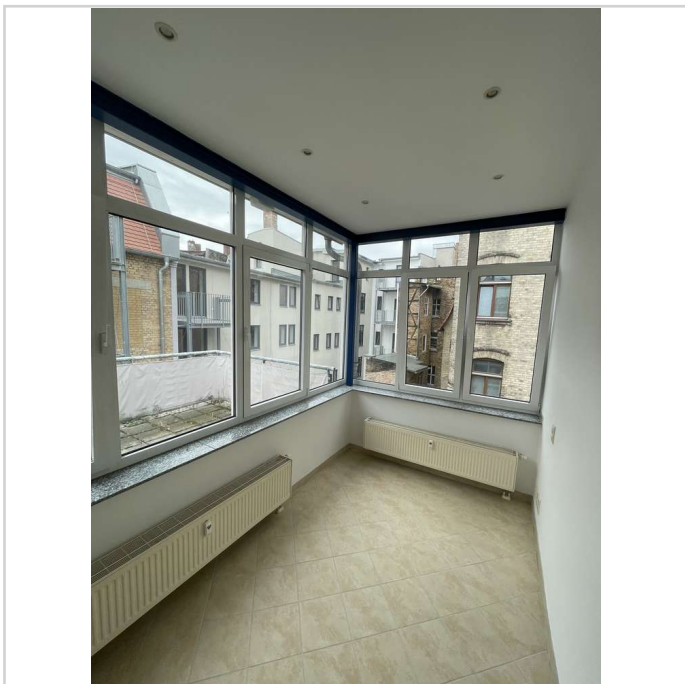
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR



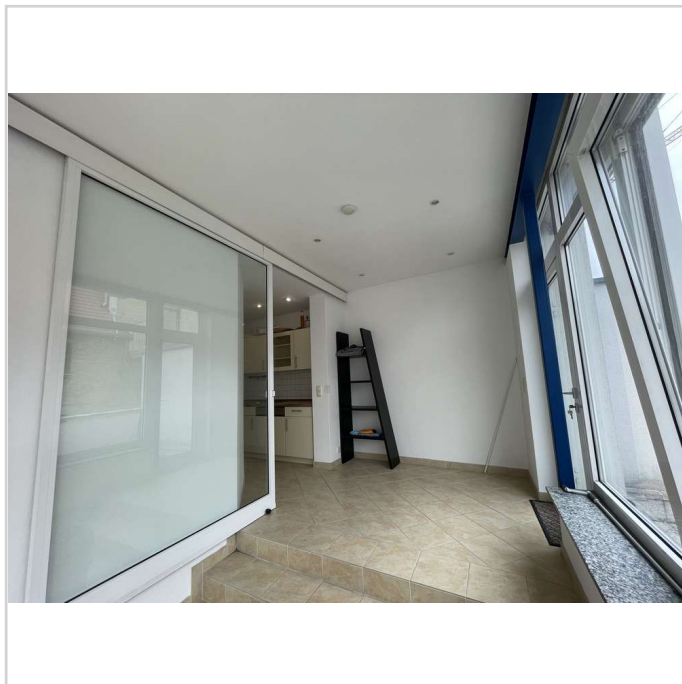
Küche



Wintergarten

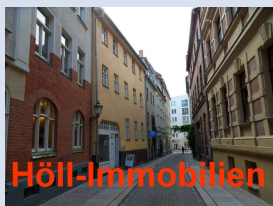


Wintergarten



Wintergarten

Höll-Immobilien bietet exklusive 2-Raumwohnung mit Terrasse und Küche im Zentrum von Halle.



**Kuhgasse 5**  
06108 Halle

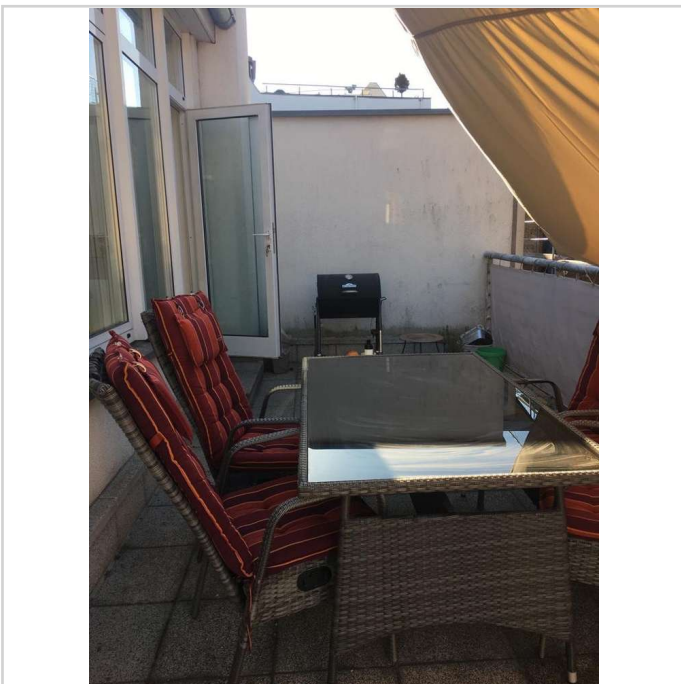
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR



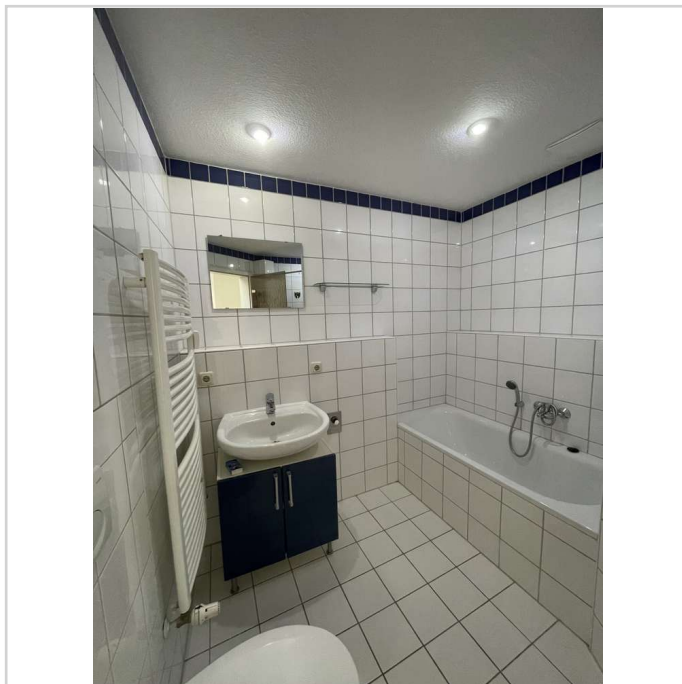
Terrasse



Blick zum Wintergarten

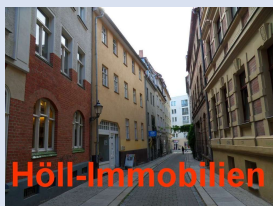


Terrasse



Badezimmer

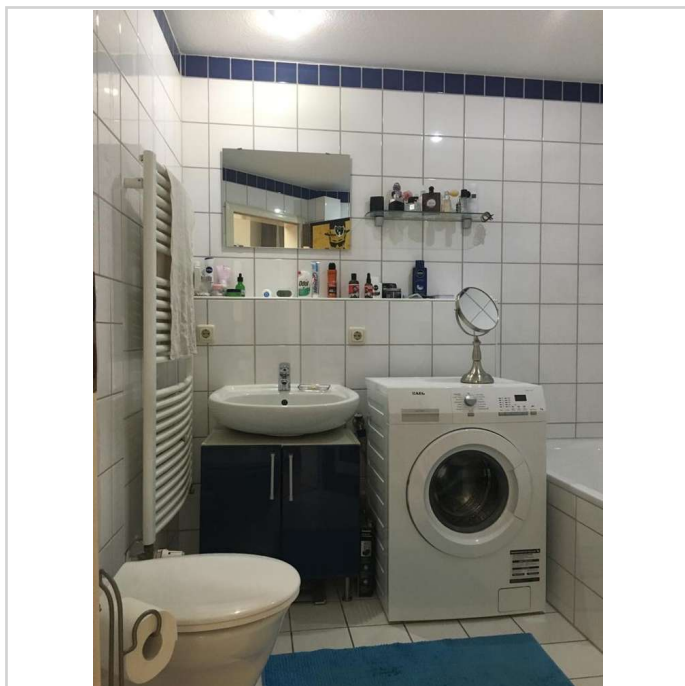
Höll-Immobilien bietet exklusive 2-Raumwohnung mit Terrasse und Küche im Zentrum von Halle.



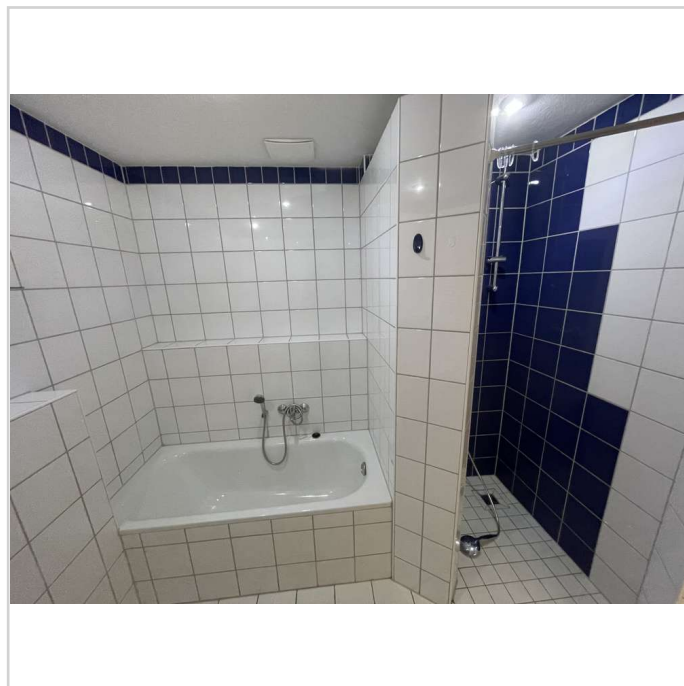
**Kuhgasse 5**

06108 Halle

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR

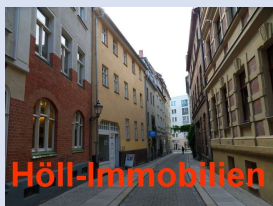


Bad



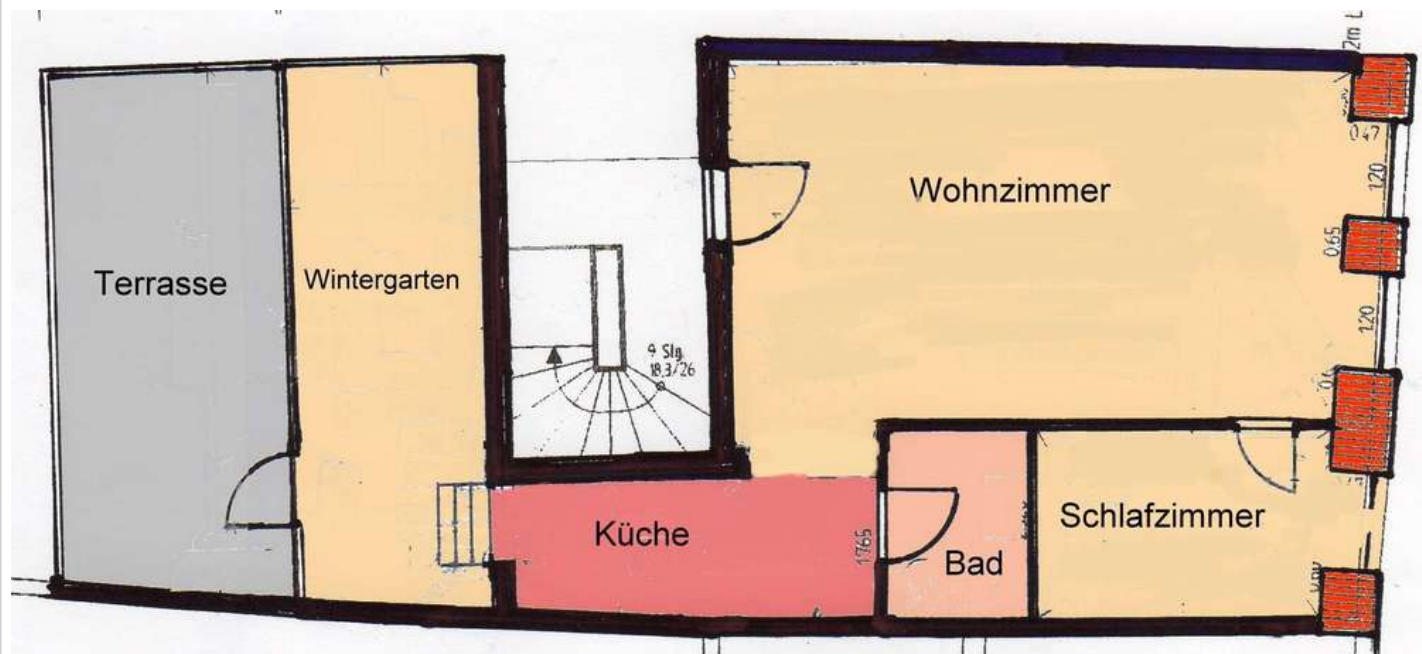
Badezimmer

Höll-Immobilien bietet exklusive 2-Raumwohnung mit Terrasse und Küche im Zentrum von Halle.



**Kuhgasse 5**  
06108 Halle

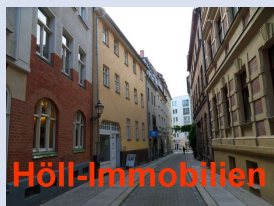
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR



Grundriss WE22 farbig 2



Höll-Immobilien bietet exklusive 2-Raumwohnung mit Terrasse und Küche im Zentrum von Halle.



Kuhgasse 5  
06108 Halle

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR

