

Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verkauf durch Höll Immobilien

Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m ²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR
Scout-ID:	157856730
Objekt-Nr.:	Hal-VerLa48

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	695,00 m ²
Nutzfläche ca.:	190,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1950
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	318,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1950
Bezugsfrei ab:	01.05.25
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Höll Immobilien GmbH
Herr Maximilian Siesing

E-Mail: info@hoell-immobilien.de

Tel: +49 345 566560

Mobil: +49 163 6299107

Fax: +49 345 27983298

Web: <http://www.immo-hoell.com>

Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m ²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Charmantes Einfamilienhaus mit großzügiger Terrasse und idyllischem Garten

Zum Verkauf steht ein einladendes Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohnlage im Norden von Halle. Mit seiner großzügigen Terrasse und dem liebevoll gepflegten Garten bietet es ein perfektes Zuhause für alle, die Wohnqualität und Erholung in harmonischer Umgebung schätzen.

Ursprünglich um 1950 erbaut, wurde das Haus 1986 auf seine heutige Größe erweitert und seither kontinuierlich modernisiert und saniert. Heute präsentiert es sich in einem äußerst gepflegten Zustand mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung.

Beim Betreten empfängt Sie ein heller, einladender Dielenbereich – ideal für eine stilvolle Garderobe. Ein großzügiger Flur mit charmantem Rundbogen verbindet alle Räume und verleiht dem Haus eine offene und freundliche Atmosphäre.

Im unteren Bereich befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer sowie das geschmackvoll gestaltete Tageslichtbad mit eleganter Badewanne und separater Dusche.

Drei Stufen führen in den oberen Wohnbereich, der mit einem großzügigen Wohnzimmer, einem weiteren Schlafzimmer und einer voll ausgestatteten Wohnküche überzeugt. Sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer bieten direkten Zugang zur sonnigen Terrasse – ein wunderbarer Ort, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Eine Wendeltreppe im Wohnzimmer sowie eine Außentreppe führen in das ausgebauten Souterrain, das zusätzlichen Wohnraum bietet und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Dieses Haus verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und ist ideal für Familien, Paare oder alle, die ein behagliches Zuhause in attraktiver Lage suchen.

Ausstattung:

Das Haus überzeugt mit einer geschmackvollen und hochwertigen Ausstattung. Die Diele, die Küche und das Badezimmer sind stilvoll gefliest, während in den beiden unteren Schlafzimmern eine zeitlose, pflegeleichte Auslegware für Behaglichkeit sorgt. In den übrigen Wohnräumen wurde edler, hochwertiger Parkettboden verlegt, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt.

Das moderne Tageslichtbad bietet höchsten Komfort mit einer eleganten Waschtischkombination, einer Dusche, einer Badewanne sowie Platz für eine Waschmaschine. Ein Handtuchheizkörper sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die großzügige Wohnküche ist voll ausgestattet und bietet reichlich Platz zum gemeinsamen Kochen und Genießen. Das

sonnendurchflutete Wohnzimmer beeindruckt mit einer großen Terrassentür und einem Panoramafenster, das viel Licht hereinlässt und den Blick ins Freie öffnet.

Zusätzlich bietet das Grundstück eine äußerst geräumige Garage sowie einen offenen Schuppen – ideal für Fahrzeuge, Werkzeuge oder zusätzlichen Stauraum.

Lage:

Das Haus befindet sich in der begehrten Wohngegend Frohe Zukunft in Halle (Saale) – einem ruhigen, familienfreundlichen Stadtteil mit hervorragender Infrastruktur. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Anbindung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar. Für Naturliebhaber bietet die Umgebung schöne Spazierwege und Grünflächen, während die nahegelegenen Straßenbahn- und Busverbindungen eine schnelle Anbindung an die Innenstadt ermöglichen.

Dank der verkehrsgünstigen Lage sind sowohl die Universität als auch das lebendige Stadtzentrum von Halle nur einige Minuten entfernt. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen und entspannten Atmosphäre eines gewachsenen Wohnviertels.

Hier erleben Sie Wohnqualität in bester Lage – ideal für Familien, Paare oder alle, die eine harmonische Umgebung mit guter Anbindung schätzen.

Sonstiges:

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen.

Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



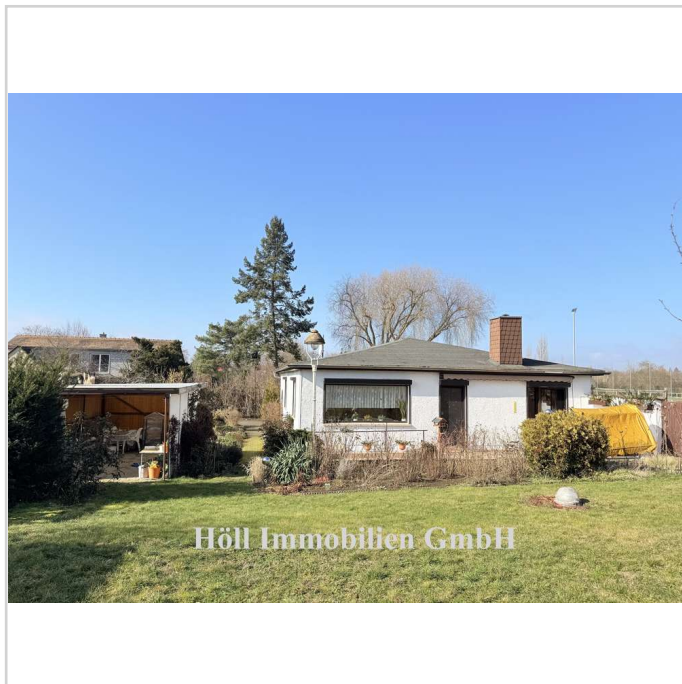
Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



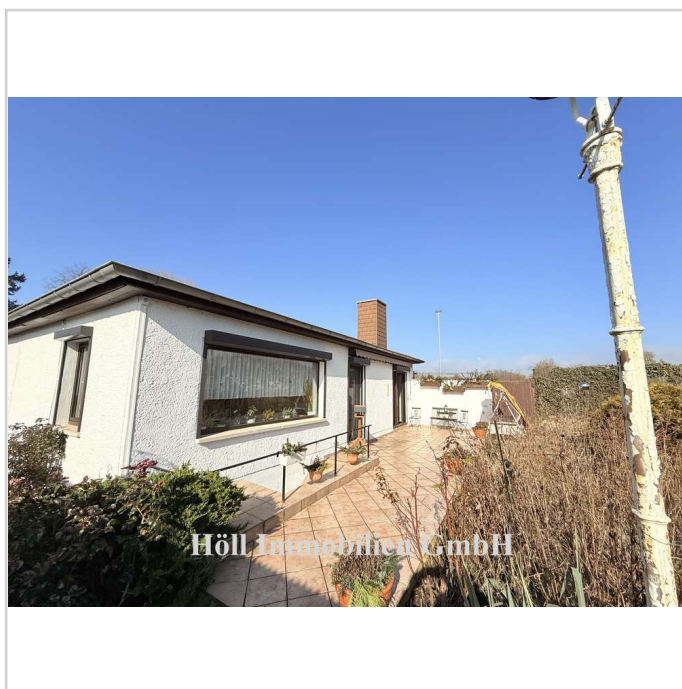
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

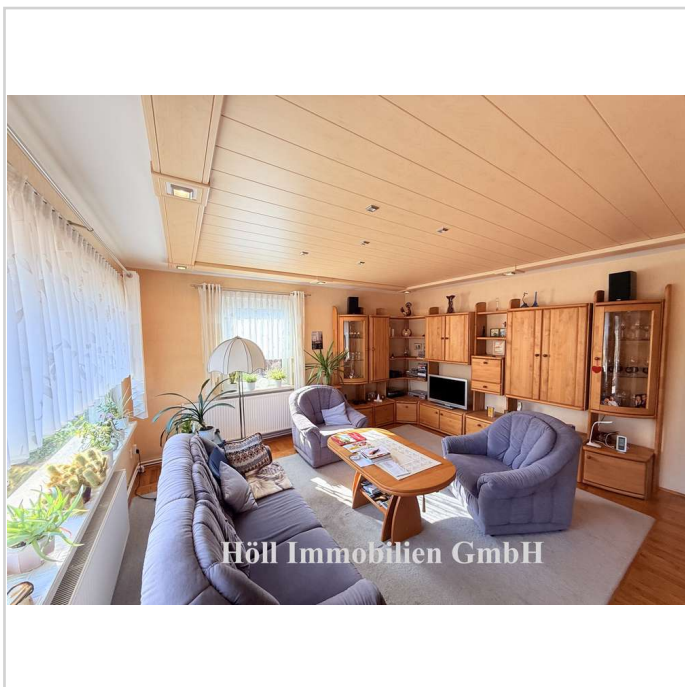
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



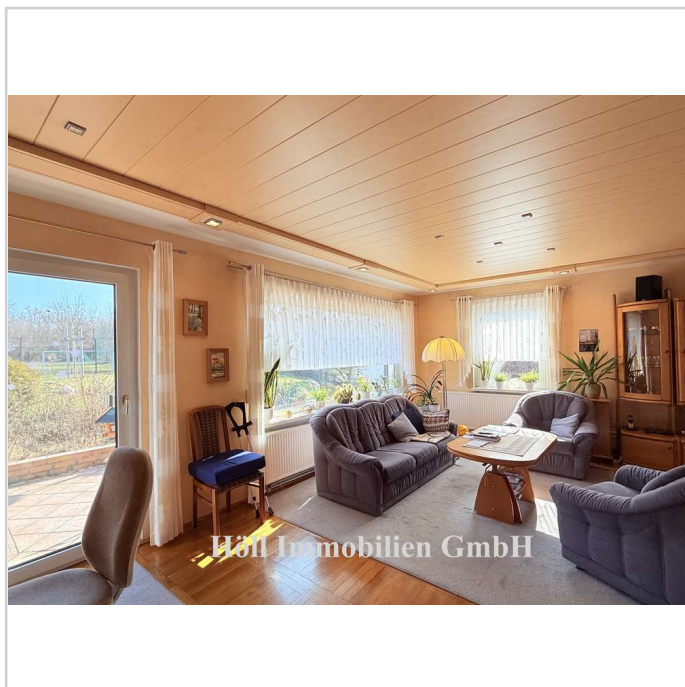
Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Garten

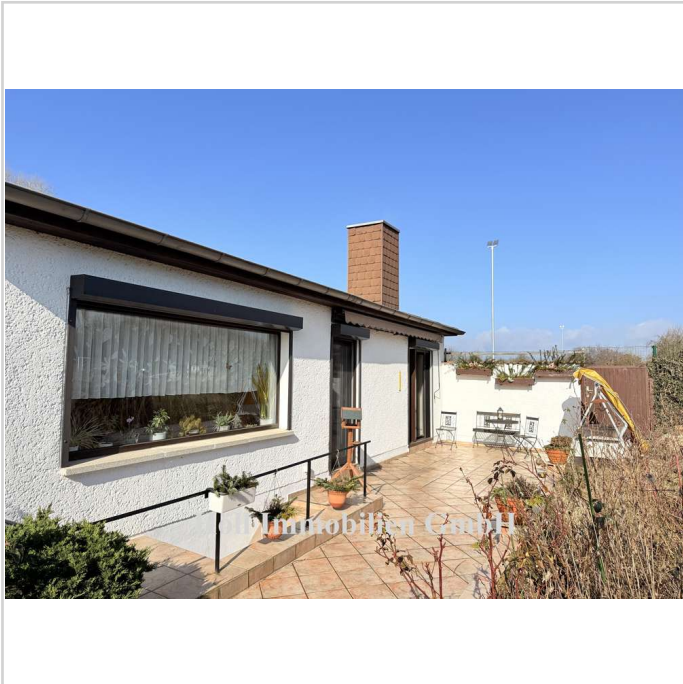
Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



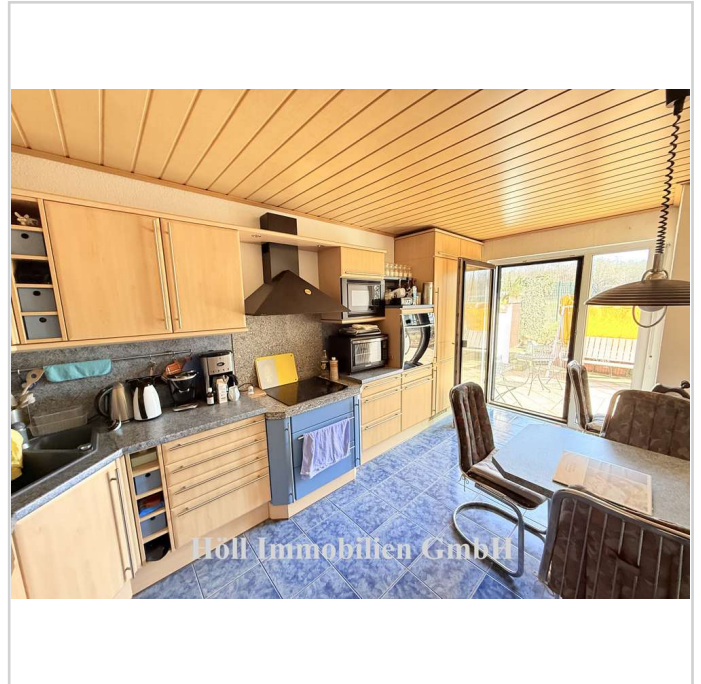
Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

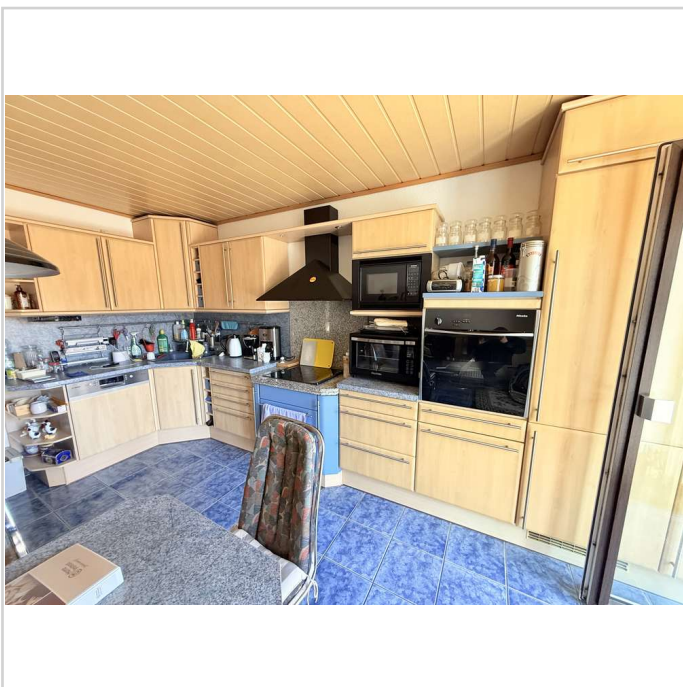
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



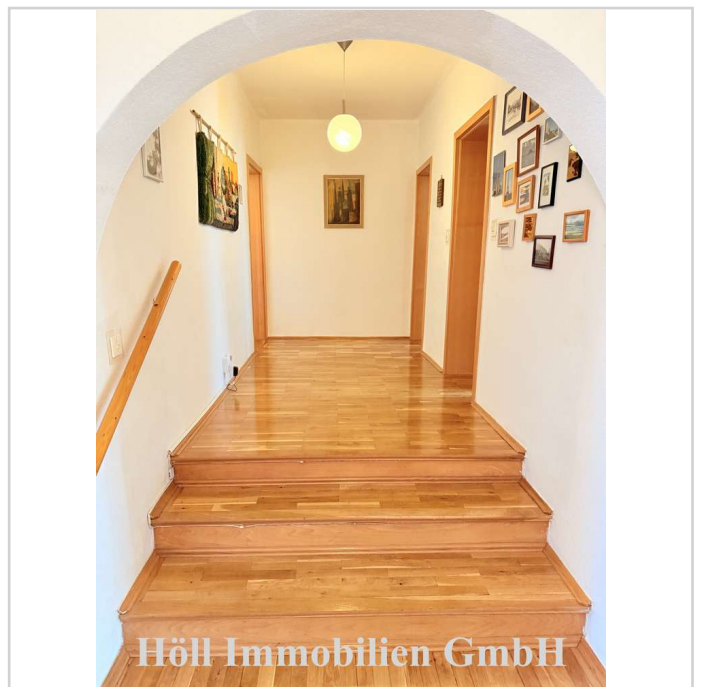
Terrasse



Küche



Küche



Flur

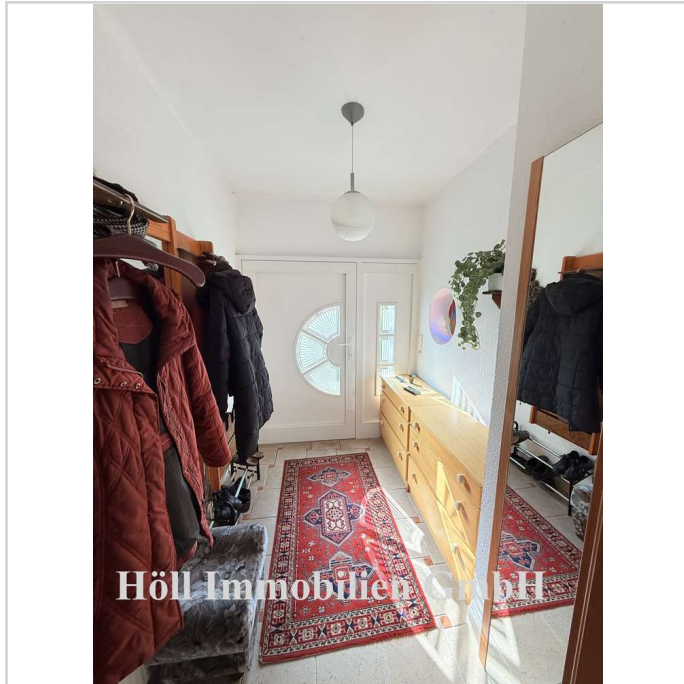
Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



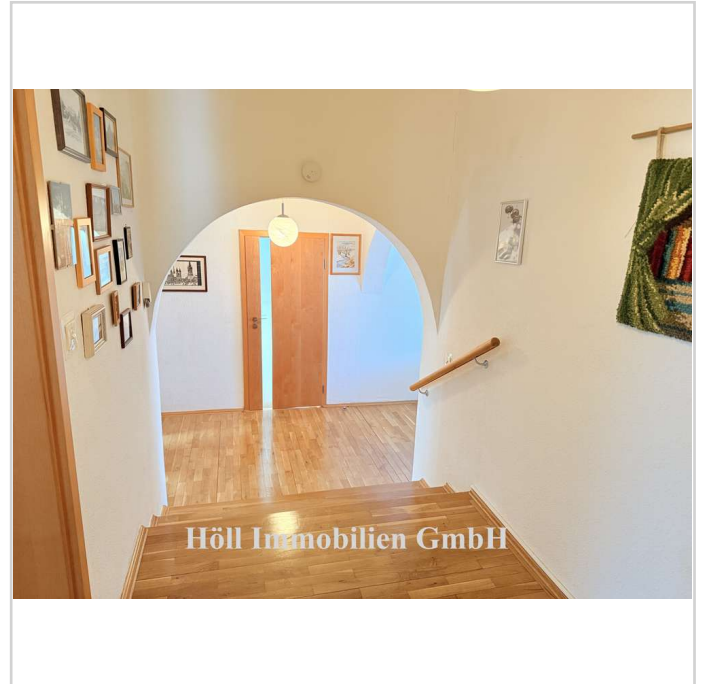
Verlängerter Landrain 48
06118 Halle/Saale

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

**Verkauf durch
Höll Immobilien**



Diele



Flur



Flur



Badezimmer

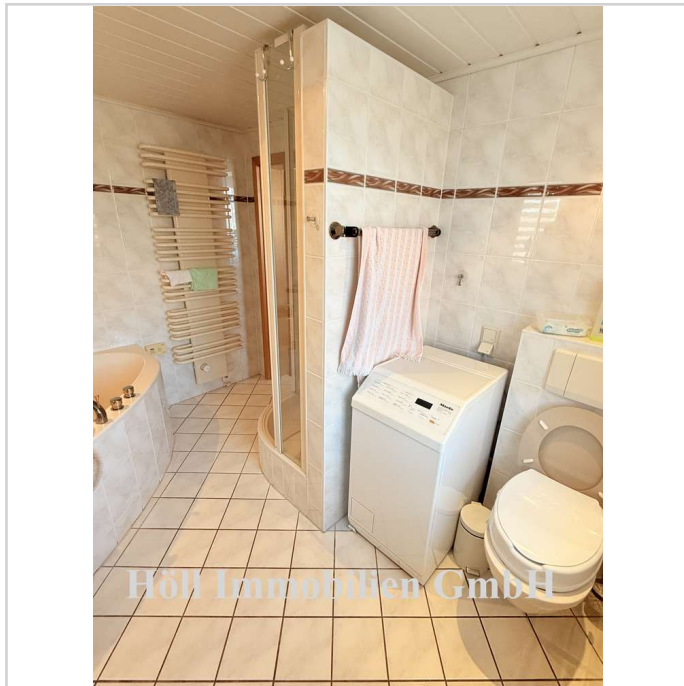
Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verlängerter Landrain 48
06118 Halle/Saale

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

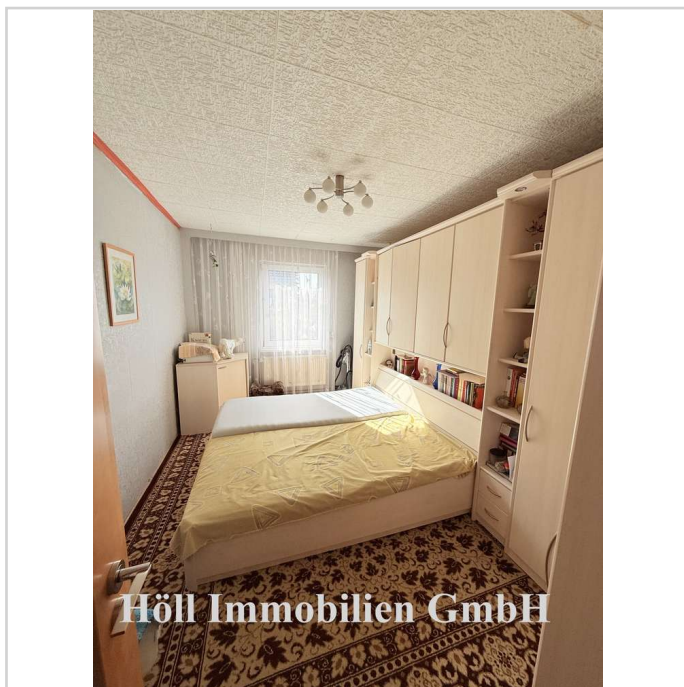
**Verkauf durch
Höll Immobilien**



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

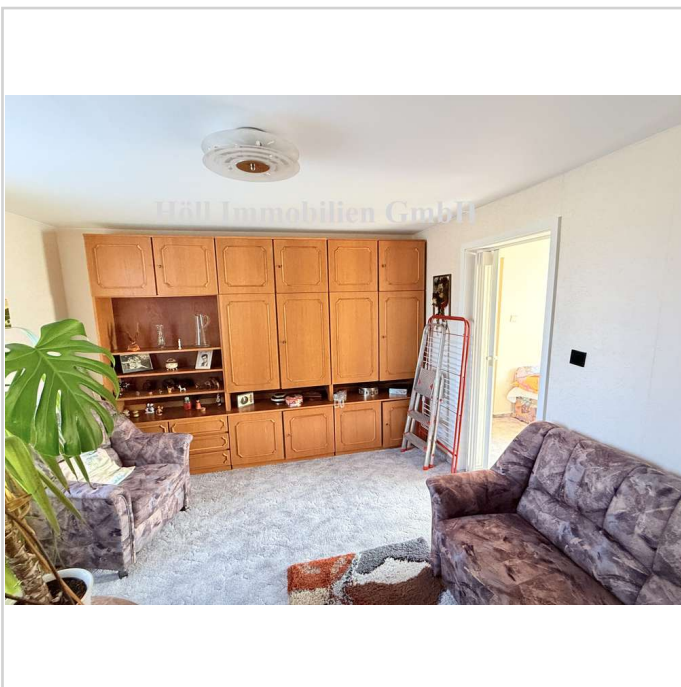
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Arbeitszimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Garten

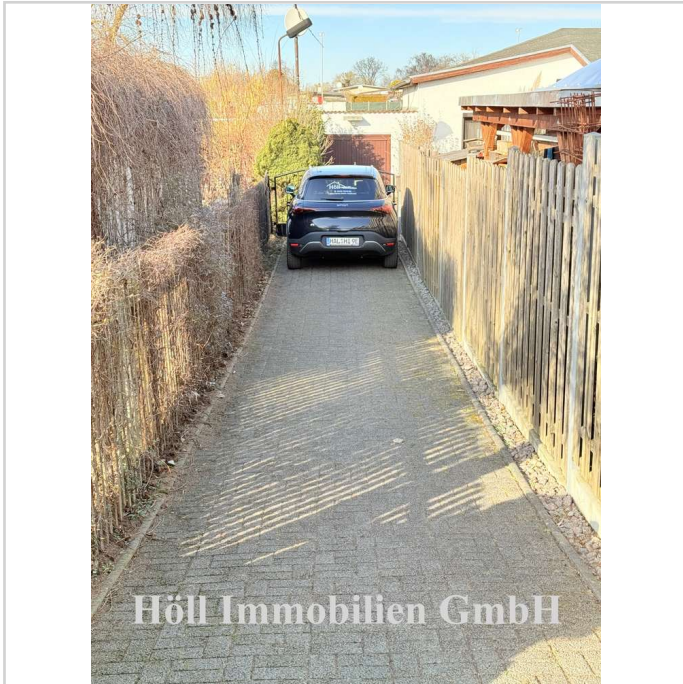
Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



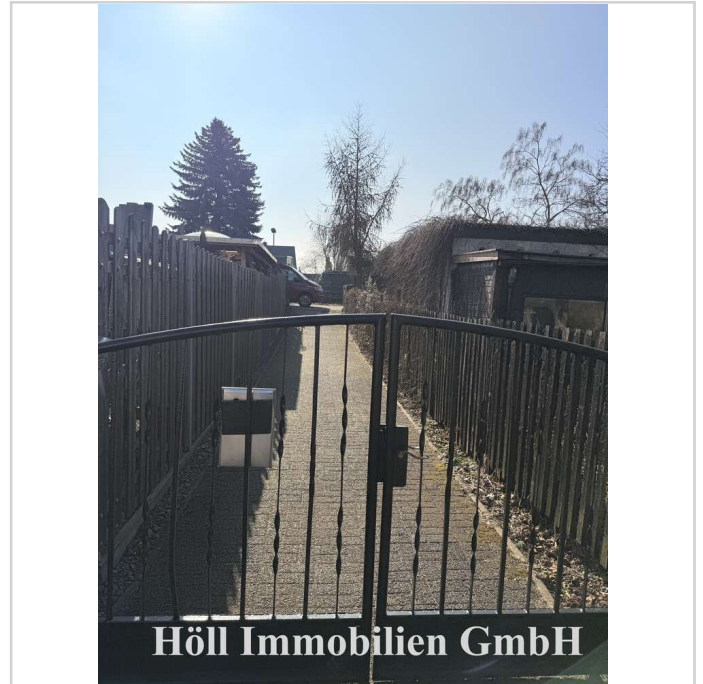
Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

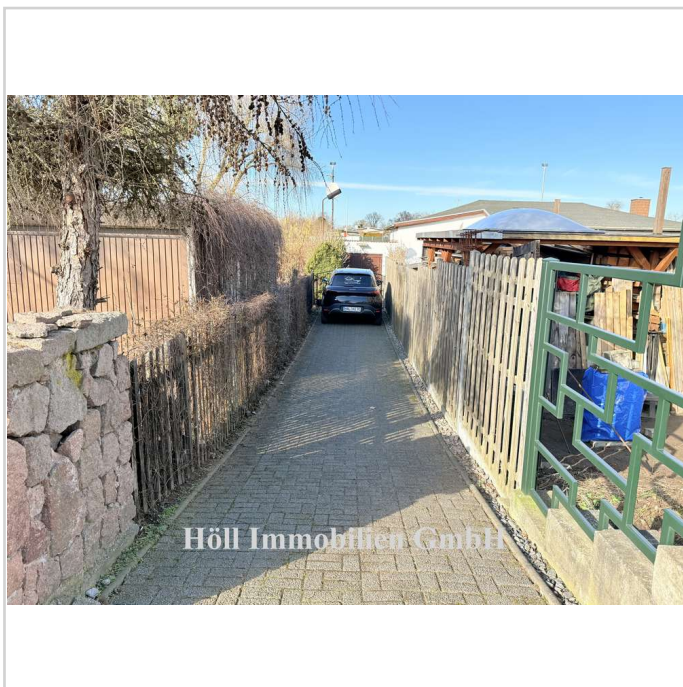
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



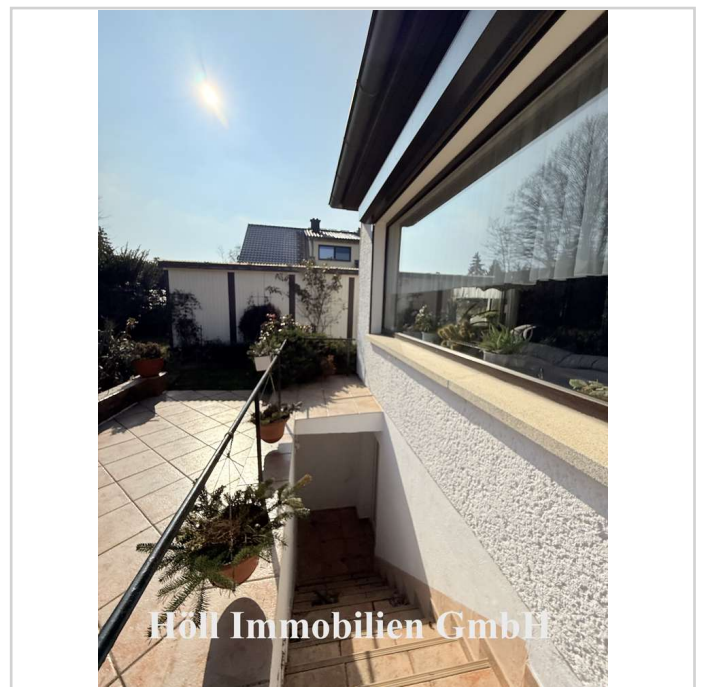
Zufahrt



Zufahrt



Zufahrt



Außentreppe

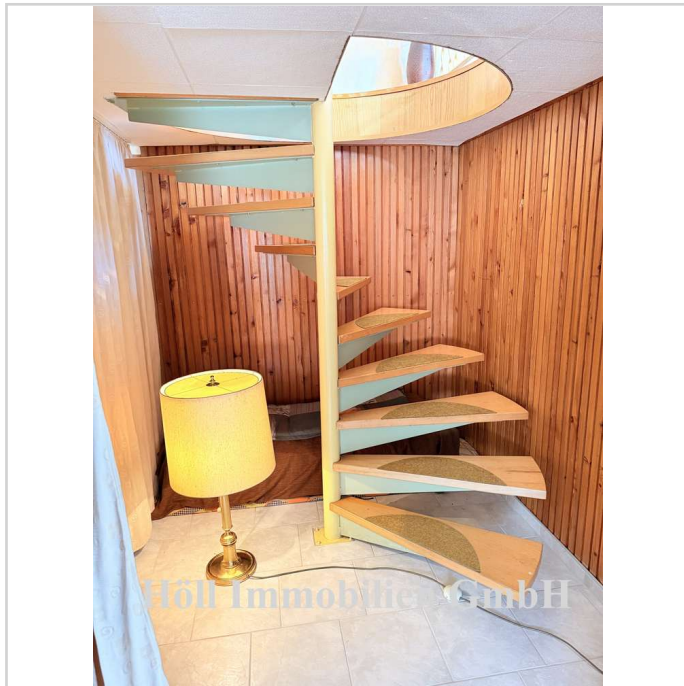
Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

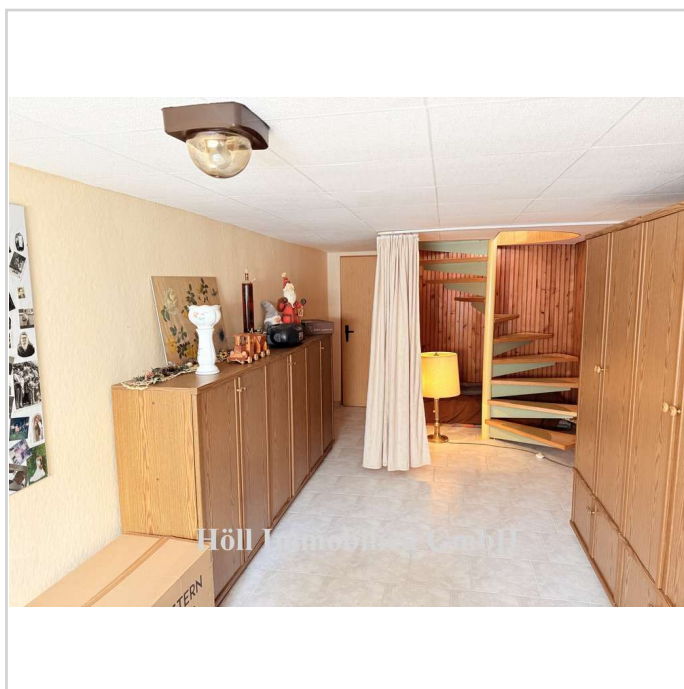
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Keller



Keller



Keller



Heizung

Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verkauf durch
Höll Immobilien

Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



EG

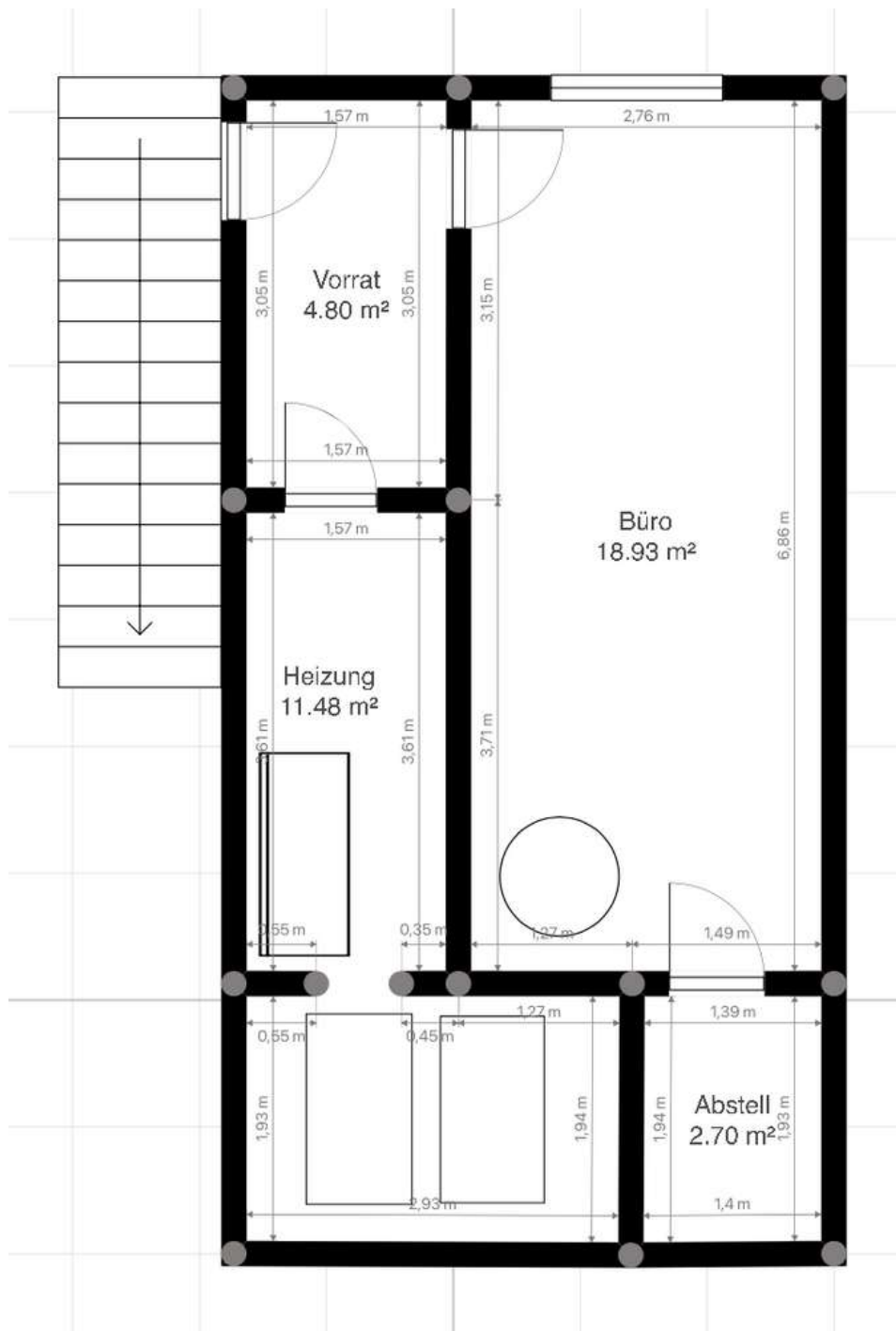
Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



KG

Höll Immobilien: Traumhaftes Einfamilienhaus in der Frohen Zukunft zu verkaufen.



Verlängerter Landrain 48

06118 Halle/Saale

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

